DT-VII.052.4.21.2018

P.M. Ryba 8/9

T. A. Dziadek 27.08.2018

DT VI + VII

WOJEWODA PODKARPACKI
ul. Grunwaldzka 15,
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

8763

DEPARTAMENT Dróg i Publicznego Transportu Zbiorowego
WPŁYNĘŁO 28. 08. 2018 *
Podpis

Rzeszów, 2018-08-23

DEPARTAMENT Rozwoju Regionalnego
WPŁYNĘŁO 27. 08. 2018 *
Podpis

I-V.746.4.16.2018

D E C Y Z J A NR 4/16/18

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 54, art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku **Województwa Podkarpackiego**, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Jana Jarosza,

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

„Budowa budynku zaplecza technicznego, budowa kontenerowej stacji paliw, budowa drogi wewnętrznej, budowa nowego układu torowego, budowa wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej, przebudowa istniejącego układu torowego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej realizowanych w ramach projektu pod nazwą: Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA „Zakup tabory wraz z budową zaplecza technicznego" na działkach ewid. 993/4, 993/20, obr. 214 Staroniwa II oraz na działce 1872/4 obr. 212 Staroniwa na terenie kolejowym zamkniętym"

na rzecz:
Województwa Podkarpackiego

1. Rodzaj zabudowy:
infrastruktura kolejowa.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) budynek zaplecza technicznego,
b) kontenerowa stacja paliw,
c) układ torowy,
d) wewnętrzna sieć telekomunikacyjna.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego - szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w związku z budową budynku zalecza technicznego, ustala się :
   a) budowę fragmentu budynku znajdującego się na terenie zamkniętym o parametrach:
      - wysokość budynku – nie większa niż: 12m (±20%);
      - długość – nie większa niż 80 m (±20%);
      - szerokość – nie większa niż 12 m (±20%);
      - dach – dwu lub wielospadowy;
   b) dopuszcza się zrealizowanie budynku w formie wiaty;
2) w związku z budową kontenerowej stacji paliw ustala się:
   a) wysokość – nie większa niż 3 m (±20%);
   b) długość – nie większa niż 7 m (±20%);
   c) szerokość – nie większa niż 3 m (±20%);
1) dopuszcza się budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi w ilości nie większej niż 30;
2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącego układu torowego wraz z siecią trakcyjną na długości – nie większej niż 4000 m(±20%);
3) dopuszcza się budowę i przebudowę systemu sieci telekomunikacyjnej na długości – nie większej niż 7000 m(±20%);
4) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury elektroenergetycznej wraz z budową stacji Trafo.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy jakości środowiska oraz zachowywać warunki wymienione w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 30 czerwca 2017 r., znak: WOOŚ.4201.4.2017.KR.29;

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

1. dostęp do drogi publicznej – bezpośredni od ul Gen. Mariana Langiewicza.
2. miejsca postojowe – dla użytkowników stałych ok. 20, dla użytkowników czasowych ok. 5;
3. zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na terenie kolejowym;
4. zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci na terenie kolejowym lub po jej rozbudowie;
5. zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej lub po jej rozbudowie;
6. zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci lub z indywidualnych źródeł ciepła;
7. odprowadzenie ścieków:
   a) sanitarne – do kanalizacji
   b) przemysłowe – poddane procesowi oczyszczania do kanalizacji sanitarnej;
8. odprowadzenie wód opadowych:
   a) z dachu po oczyszczeniu będą wykorzystywane do wspomagania zasilania obiegu sieci wodociągowej myjni;
   b) z terenu wokół zaplecza poddane procesowi oczyszczenia w separatorze i odprowadzone do cieku Mikośka o charakterze kanalizacji otwartej o nie umocnionym korycie.

6. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

Ochrona interesów osób trzecich winna być zapewniona poprzez ochronę przed:

1) pozbawieniem:
   - dostępu do drogi publicznej,
   - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
   - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone w części graficznej decyzji na załączniku graficznym nr 1, nr 2 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500.

UZASADNIENIE

W dniu 10 kwietnia 2018 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek złożony przez **Województwo Podkarpackie**, reprezentowane przez pełnomocnika – Pana Jana Jarosza, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku zaplecza technicznego, budowa kontenerowej stacji paliw, budowa drogi wewnętrznej, budowa nowego układu torowego, budowa wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej, przebudowa istniejącego układu torowego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej realizowanych w ramach projektu pod nazwą: Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA „Zakup tabory wraz z budową zaplecza technicznego" na działkach ewid. 993/4, 993/20, obr. 214 Staroniwa II oraz na działce 1872/4 obr. 212 Staroniwa na terenie kolejowym zamkniętym".**

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ww. ustawy, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) celem publicznym jest m. in. budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Po wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren inwestycji nie jest lokalizowany w miejscowości uzdrowiskowej. Znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji lokalizowany jest poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin. Teren inwestycji nie jest lokalizowany na obszarach udokumentowanych wód podziemnych. Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566). Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody. Brak jest zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego, o znaczeniu samorządowym, z którymi mogłaby kolidować wnioskowana inwestycja. Planowana inwestycja nie jest położona w sąsiedztwie zakładu o zwiększonym ryzyku, ani zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmują pas drogowy, którego zarządca jest Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie.

Teren inwestycji lokalizowany jest na obszarach udokumentowanych złóż kopalin oraz na terenie górniczym.

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) tut. Organ przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na obszar Natura 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie leży w obszarach Natura 2000 oraz przyjęto, iż, z uwagi na rodzaj inwestycji, jakim jest budowa budynku zaplecza technicznego, budowa kontenerowej stacji paliw, budowa drogi wewnętrznej, budowa nowego układu torowego, budowa wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej, przebudowa istniejącego układu torowego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej na terenie kolejowym zamkniętym, nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczone zostały, zlokalizowane poza terenem inwestycji, obszary Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Ustalone warunki spełniają wymogi obowiązujących przepisów w zakresie ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt decyzji wymagał uzgodnień stosownie do przepisów art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego – z zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Dróg uzgodnienia dokonano nie zajmując stanowiska pisemnego,
b) w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin – Ministrem Środowiska, jako właściwym organem administracji geologicznej – uzgodnienia dokonano nie zajmując stanowiska pisemnego,
c) w odniesieniu do terenów górniczych – z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie, jako właściwym organem nadzoru górniczego – uzgodnienia dokonano nie zajmując stanowiska pisemnego.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5, spełniającą warunek określony w pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja wygaśnie w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

WOJEWODA PODKARPACKI 5


Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
Marta Jakowska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury


Otrzymują:

1. Pan Jan Jarosz – pełnomocnik Województwa Podkarpackiego, al. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów ;
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, 31-516 Kraków, ul. Rondo Mogilskie 1;
3. Pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie,
4. aa.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów


Łączy sekcję nr 2 (2)
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 4/16/18
W SPRAWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:
DLA:
Województwa Podkarpackiego
LEGENDA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI w RZESZOWIE
Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury
PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
KOLEJOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KRAKOWIE
MAPA WG. STANU ARCHIWALNEGO
Niniejszą mapę wykonano jako kopię kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej szlaku/stacji:
w skali 1:500
sekcja (arkusz mapy):
Mapa niniejsza nie może służyć do celów opracowania projektu technicznego oraz uzgodnień trzeciej po terenie kolejowym i uzgodnień ZUD.
Ks. rob. Nr
Kraków, dn. 06 MAR. 2018
Specjalista
Granica terenu zamkniętego PKP
PKS oddz. Rzeszów
Magazyn Towarowy
Dojazd Staroniwa
Bud. stacji Rzeszów Staroniwa
Budynek Sekcji
Przekaźnikownia
Działalność handlowa
Wyspiańskiego
Krakowska
tor 1
tor 3
tor 5
tor 7
tor 9
tor II
tor 27
tor 29
tor 31
tor 2



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 4/16/18

W SPRAWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:

„Budowa budynku zaplecza technicznego, budowa kontenerowej stacji paliw, budowa drogi wewnętrznej, budowa nowego układu torowego, budowa wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej, przebudowa istniejącego układu torowego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej realizowanych w ramach projektu pod nazwą: Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA „Zakup tabory wraz z budową zaplecza technicznego" na działkach ewid. 993/4, 993/20, obr. 214 Staroniwa II oraz na działce 1872/4 obr. 212 Staroniwa na terenie kolejowym zamkniętym".

DLA:

Województwa Podkarpackiego

PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI w RZESZOWIE
Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
Marta Jakowska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

LEGENDA:

— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
KOLEJOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KRAKOWIE
MAPA WG. STANU ARCHIWALNEGO
Niniejszą mapę wykonano jako kopię kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej ~~szlaku~~ / stacji: RZESZÓW STARONIWA w skali 1: 500
sekcja (arkusz mapy) ....
Mapa niniejsza nie może służyć do celów opracowania projektu technicznego oraz uzgodnień przejść po terenie kolejowym i uzgodnień ZUD.
Ks. reb. Nr 278/03/2018
Kraków, dn. 12 MAR 2018
Specjalista
mgr inż. Aleksandra Idzkiewicz